



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici po sucu pojedincu Jeleni Rajić u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, protiv I.ovršenika Gradnja Kolarec d.o.o., Velika Gorica, Mikulčićeva 7, OIB: 90229443722, zastupanog po stečajnom upravitelju Davoru Peteru iz Zagreba, Srebrnjak 84, II.ovršenika Tomislava Kolareca, OIB 40876406672, iz Velike Gorice, Malogorička 36a, zastupanog po punomoćniku Ivi Farčiću, odvjetniku iz Zagreba i III.ovršenice Anke Kolarec iz Velike Gorice, Malogorička 36a, OIB: 19823888575 zastupane po punomoćniku Krešimiru Simonu Šagovcu, odvjetniku iz Velike Gorice, radi prisilne naplate, nakon održanog ročišta za prodaju i zaključenja javne dražbe održane 19. lipnja 2018., istog dana

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju PODBREŽNICA STAN d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191 B, OIB 24391900629, dosuđuju se nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 2152 k.o. Velika Gorica, čkbr. 2809/2 oranica Podbrežnica od 268 m², za iznos od 175.540,00 kuna

II. Nalaže se ovosudnom zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti zabilježbu dosude na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2152 k.o. Velika Gorica, čkbr. 2809/2 oranica Podbrežnica od 268 m², vlasništvo prvo ovršenika u cijelosti u korist kupca PODBREŽNICA STAN d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191 B, OIB 24391900629

III. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda, nakon što kupac položi kupovninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2152 k.o. Velika Gorica, čkbr. 2809/2 oranica Podbrežnica od 268 m², vlasništvo prvo ovršenika u cijelosti u korist kupca PODBREŽNICA STAN d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191 B, OIB 24391900629 upisati pravo vlasništva, te brisati zabilježbu ovrhe upisanu pod brojem Z-3028/13 upisane temeljem rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-609/13 od 4. srpnja 2013. kao i zabilježbe upisanu pod brojem Z-2756/10 i Z-1615/12.

IV. Predmetna nekretnina predat će se kupcu PODBREŽNICA STAN d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191 B, OIB 24391900629, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što položi kupovninu u roku od 30 dana od dana održanog dražbenog ročišta.

Obrazloženje

Na II. (drugoj) usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sudjelovao je i kupac PODBREŽNICA STAN d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191 B, OIB 24391900629 koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 175.540,00 kuna.

Sukladno navedenom, ispunili su se uvjeti za dosudu nekretnine ponuditelju-PODBREŽNICA STAN d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191 B, OIB 24391900629 sukladno odredbi čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, dalje u tekstu: OZ) pa je trebalo riješiti kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

Odredbom čl. 89. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da će se izvršiti zabilježba dosude u svezi prodane nekretnine u zemljišnim knjigama, pa je sukladno navedenom riješeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

Člankom 108. st. 1. OZ-a određeno je da će u rješenju o dosudi nekretnine sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, pa je valjalo odlučiti kao točki III. izrijeka ovog rješenja.

Predmetna nekretnina predat će se kupcu PODBREŽNICA STAN d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191 B, OIB 24391900629 nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i nakon što uplati razliku kupovnine u danom roku, sukladno odredbi čl. 108. st. 4. OZ-a. -a.

Sukladno navedenom riješeno je kao u izreci.

U Velikoj Gorici 19. lipnja 2018.

SUDAC
Jelena Rajić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam dana računajući od dana dostave pisanog otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Velikoj Gorici.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik
Vlasta Đomlija